

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	674	Рулонная	73=2 шт. 71=3 кв.м.	3		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 54=1	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=5 290=5	5		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м		Без отделки				
	отмостка	кв. м	176	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	4429,3	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4429,3	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет				

отражение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	265=3,0 п.м. (устройство слива с кровли вестибюля) 77=5,40 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты козырька над входом)	5,4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	17	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.		нет	12=16	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10825	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	352,3	Сборное	819=30 кв.м. (восстановление цементной стяжки пола с подсыпкой и выравниванием грунта)	30		
чердачные	кв. м	832,7	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			36=1(10 эт перех. балкон) 41=7 мест (разрис. двери) 34=1 шт (ремонт подъезда.+ ремонт отделки л/холлов+ общ. коридоров, л/клетки) 37=10,10 (коридор общ. у кв. 85+перех. балкон ж/б плита)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	164,3	Железобетонная	951=6,20 кв.м. (выбоины в полах л/хол) 31=11 п.м. (по л/кл. с 1 на 2 эт с 13 на 14 эт, на крыльце при входе) 29=6 мест(нез. сколы на ступенях л/маршей по пож. лест)	6,2		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м		нет	12=16	16		



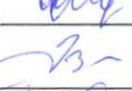


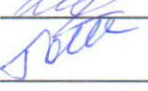
	Мусоропроводы	шт.	1		611=1,90кв .м. 610=4,90 кв.м.(выбо ины в полах) 626=20 кв.м. (ямы и выбоины в асфальтово м покрытии) 586=2 места 608=1шт (треб. косметич ремонт мусорок)	6,8		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной	595=14 588=14 601=14	14		
	Внутренний водосток	пог. м	85,2	100				
	Почтовые ящики	шт.	112					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор	51=14	14	14	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	309	Верхняя	184=18	18		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	505		236=27	27	4	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	309	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду20 189=20 Ду76 189=10 Ду50	50	20	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная	195=18 200=18 Ду76	36		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1287	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	155					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная	206=18	18		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	150		238=2 Ду50 211=2 Ду50	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун	215=5 шт	5	5	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	916,1	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	85,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	86	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	11.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2018-10-23	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)
<i>совет дома</i> (должность)		<i>Гатаева</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" апреля 2019 года